



Tlf: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

VARMECENTRALEN ØRNESÆDET

ÅRSRAPPORT

2010

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysningsoplysninger	
Foreningsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Bestyrelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors påtegning.....	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	5-6
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9

SELSKABSOPLYSNINGER

Foreningen	Varmecentralen Ørnesædet Stenløkke 1 4622 Havdrup Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jørgen W. Jensen, formand Gitte Wilken Henning Christiansen Børge Bødker Frank Lauge Hansen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V

BESTYRELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2010 for Varmecentralen Ørnesædet.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2010 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2010.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Havdrup, den 25. marts 2011

Bestyrelse:

Jørgen W. Jensen
Formand

Gitte Wilken

Henning Christiansen

Børge Bødker

Frank Lauge Hansen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Til medlemmerne af Varmecentralen Ørnesædet

Vi har revideret årsregnskabet for Varmecentralen Ørnesædet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2010 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtæger.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for virksomhedens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2010 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2010 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

København, den 25. marts 2011

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Steen Klit Andersen
Statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Varmecentralen Ørnesædet for 2010 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning eller måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter

Indtægter omfatter årets fakturerede og acontofakturerede salg.

Udgifter

Udgifter omfatter foreningens omkostninger til drift af foreningen, herunder reparation og vedligeholdelse, administrationsudgifter samt afskrivninger på foreningens anlægsaktiver.

Ikke betalte udgifter samt betalte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsperioder er medtaget i årsrapporten som henholdsvis skyldige omkostninger/periodeafgrænsningsposter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Varmecentral.....	15 år	0%
EDB-anlæg.....	3 år	0%

Aktiver med en kostpris på under 12,3 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Henlæggelser

Henlæggelser vedrører omkostninger til fremtidig vedligeholdelse. Der hensættes efter bestyrelsens skøn.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2010 kr.	2009 tkr.
Indbetalt varmebidrag 01.09 - 31.12 2009.....		648.626	685
Indbetalt varmebidrag 01.01 - 31.08 2010.....		1.197.247	1.111
Afregning med fraflyttere.....		21.408	-5
Indbetalinger		1.867.281	1.791
Afskrivning, nyt anlæg og lydisolering		-68.101	-84
Varme		-1.390.699	-1.154
El og vand.....		-38.466	-35
Vedligeholdelse.....		-40.847	-22
Forsikring af varmecentral mv.....		-13.262	-13
Forbrug (varmecentralens drift).....		-1.551.375	-1.308
Kontorfunktion.....		-67.466	-70
Afskrivning, Edb		-25.981	-19
Edb, hard- og software		-1.067	-2
Telefon og porto.....		-8.175	-11
Revision og regnskabsmæssig assistance		-29.106	-38
Kontorartikler.....		-1.058	-1
Bank- og multibasebyrer mv.		-11.455	-14
Møder.....		-9.997	-9
Diverse omkostninger.....	1	0	-14
Omkostninger (administration).....		-154.305	-178
Omkostninger i alt.....		-1.705.680	-1.486
Resultat før renter.....		161.601	305
Finansielle indtægter.....		9.205	21
ÅRETS RESULTAT		170.806	326
Der foreslås disponeret således:			
Henlæggelse til diverse formål (bl.a. renovering af rør).....		80.000	200
Henlæggelse til målervedligeholdelse.....		80.000	80
Overført til egenkapital.....		10.806	46
DISPONERET I ALT.....		170.806	326

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2010 kr.	2009 tkr.
Varmecentralen.....	2	749.104	817
Edb-anlæg.....	3	32.477	59
ANLÆGSAKTIVER.....		781.581	876
Tilgodehavende vedørende varme (brugerne).....		43.043	29
Netto "afregning" 01.09 - 31.12.....		98.637	0
Periodeafgrænsningsposter.....		11.879	0
Tilgodehavender.....		153.559	29
Likvide beholdninger.....		1.939.499	1.745
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		2.093.058	1.774
AKTIVER.....		2.874.639	2.650
PASSIVER			
EGENKAPITAL.....	4	882.710	872
Henlæggelser til diverse formål, rør mv.....	5	1.229.992	1.150
Henlæggelser til nye målere.....	6	335.000	255
Henlæggelser.....		1.564.992	1.405
HNG.....		395.187	289
Netto "afregning" 01.09 - 31.12.....		0	52
Anden gæld.....	7	31.750	32
Kortfristede gældsforpligtelser.....		426.937	373
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		426.937	373
PASSIVER.....		2.874.639	2.650

NOTER

	2010 kr.	2009 tkr.	Note
Diverse omkostninger			1
Regulering på tilgodehavender for varme.....	0	7	
Tab på tilgodehavender vedrørende årsafregninger.....	0	7	
	0	14	
Varmecentralen			2
Saldo 01.01.....	817.205	901	
Afskrivning, driftsanlæg.....	-68.101	-68	
Afskrivning, lydisolering.....	0	-16	
Saldo 31.12.....	749.104	817	
Edb-anlæg			3
Saldo 01.01.....	58.458	0	
Tilgang.....	0	78	
Afskrivning.....	-25.981	-19	
Saldo 31.12.....	32.477	59	
Egenkapital			4
Saldo 01.01.....	871.904	826	
Overført af årets resultat.....	10.806	46	
Saldo 31.12.....	882.710	872	
Henlæggelser til diverse formål, rør mv.			5
Saldo 01.01.....	1.149.992	950	
Årets henlæggelse.....	80.000	200	
Saldo 31.12.....	1.229.992	1.150	
Henlæggelser til nye målere			6
Saldo 01.01.....	255.000	175	
Årets henlæggelse.....	80.000	80	
Saldo 31.12.....	335.000	255	
Anden gæld			7
Diverse omkostningskreditorer.....	7.000	7	
Skyldig revision.....	24.750	25	
	31.750	32	