



Beborene tilsluttet Varmecentralen

28. december 2020

Kære alle

Det har desværre ikke været muligt for Varmecentralen Ørnesædet (VCØ) at afholde generalforsamling i år 2020. Normalt afholdes generalforsamlingen ultimo april, men qua indførelse af forsamlingsforbuddet den 11. marts 2020 var dette ikke muligt.

Bestyrelsen satsede på, at forsamlingsforbuddet blev hævet så meget, at vi kunne invitere foreningens 187 husstande til generalforsamling senere på året, men uden held.

Bestyrelsen har derfor valgt, at generalforsamlingen år 2020 aflyses helt og i stedet at udsende denne orienteringsskrivelse, da det pågår en del i VCO regi i øjeblikket. Bestyrelsen håber på jeres forståelse for denne løsning.

Bestyrelsens beretning for 2019.

2019 var det sidste år i en årrække over fem år, hvor vi afviklede vores opsparede formue efter pålæg om afvikling i 2013 fra Energistyrelsen. Dermed vil omkostningen til varme stige i 2020 i forhold til de sidste fems års omkostning. Bestyrelsen arbejder til stadighed på, at kunne levere den billigste varme som muligt til vores aftagere.

2019 har været et spændende år i forhold til udvikling af mulighederne indenfor varmelevering. Det blev besluttet i Solrød byråd, med hjemmel i Varmeforsyningslovgivningen, at der skal arbejdes med en løsning, hvor der udvindes energi af overskudsvarmen fra CP Kelko i Lille Skensved. Projektet skal udføres under Solrød Fjernvarmeværk (SFV). Dette tjener det formål, at nedbringe opvarmning med fossile brændstoffer og ikke mindst udledningen af CO₂. Fordi VCØ har den kapacitet, som vi har, kommer VCØ ind under Varmeforsyningslovgivningen, der bl.a. fastlægger, at man kommunalt kan fastsætte hvilken opvarmningsform, der må anvendes i lokale blokvarmecentraler. VCØ anvender pt. afbrænding af naturgas til opvarmning af vand, der sendes ud til forbrugerne.

Projektet omfatter bl.a., at der skal graves en fjernvarmeledning ned fra Lille Skensved til Havdrup. I Havdrup skal der tilsluttes en lang række husstande, institutioner og lokale varmecentraler herunder VCØ.

På generalforsamling i 2019 blev det besluttet, at bestyrelsen skulle fortsætte i en strategi, der skulle give aftagerne under VCØ den billigste varme, selv om dette kunne betyde en afhændelse af VCØ. Dette var ud fra den betragtning, at et hvert lokalt omkostningsled, der lægges oven på SFV varmelevering, skal betales af aftagerne under VCØ.

SFV afholdte informationsmøde i maj 2019, hvor der var mulighed for at spørge ind til projektet. For aftagerne under VCØ vil der ikke sker den store forandring i forhold til den enkelte husstand, da VCØ allerede forsyner med varmt vand. Der vil blive en ekstern tilslutning til varmforsyning fra SFV via en varmeveksler i varmecentralen som så danner varmt vand i VCØ anlæg i stedet for afbrænding af naturgas.

VCØ nuværende anlæg med naturgasfyret kedler skal så indgå som en del af et backup anlæg for Havdrup, hvorfor fyrene i varmecentralen ikke kommer til at køre særlig meget. Ved udgangen af 2019 var det lidt usikkerhed omkring projektet, idet projektgrundlaget blev udvidet med Havdrup Skole og Havdrup hallerne, hvilket betød, at projektet skulle redefineres og i nyt udbud, som blev færdigt i 2020.



Hvis VCØ vil fortsætte som selvstændig forening, er dette muligt. I så fald vil varmecentralen bare blive tilsluttet varmetilførelsen fra SFV. VCØ skulle således selv afholde omkostninger til drift og vedligeholdelse af produktions- og distributionsanlæg. Når VCØ kedler skal levere varme til Havdrup som backup anlæg, vil der naturligvis ske en modregning. Bestyrelsen ser ikke, at den varme som sælges kan opveje omkostninger til drift og vedligeholdelse af produktions- og distributionsanlæg, hvor en model som denne vil betyde en unødvendig stigning i varmeprisen for aftagerne under VCØ.

I 2020 har bestyrelsen været i kontakt med SFV med henblik på at drøfte det fremadrettede arbejde. SFV har meddelt, at de er indstillet på at overtage VCØ (produktionsanlæg, distributionsanlæg og målere) uden beregning med henblik på, at videreføre varmforsyningen til aftagerne under VCØ. Huset beliggende Stenløkke 1, hvor produktionsanlægget befinder sig tilhører Grundejerforeningen og ikke VCØ.

Bestyrelsen har lavet nogle beregninger, der viser, med afsæt i SFV nuværende priser, vil de kunne levere varme til ca. samme pris som VCØ gør det. Som man kan se på SFV hjemmeside har de lidt andre regler og krav for tilslutning mv., herunder bl.a. gennemløbsvandvarmere. Bestyrelsen har på nuværende tidspunkt aftalt med SFV, som en del af en evt. overtagelseskontrakt, at aftagerne under VCØ kan fortsætte med deres nuværende anlæg.

Bruger du gennemløbsvandvarmer

SFV vil gerne vide, hvor der er opsat gennemløbsvandvarmere, hvorfor husstanden med gennemløbsvandvarmer bedes indmelde dette til varmemesteren enten via mail eller brev i postkasse. Varmemesteren kan kontaktes på mail: varmemester@varme-centralen.dk eller Stenløkke 16.

Det er specielt vigtigt, at husstande med gennemløbsvandvarmer melder dette til varmemesteren, der samler disse oplysninger med henblik på, at oversigten indgår i kontrakten ved overdragelse. Oplysning om gennemløbsvandvarmer skal være varmemesteren i hænde senest den 31. januar 2021. Efter denne dato anses husstande, der ikke har indrapporteret at have gennemløbsvandvarmer, at have varmvandsbeholder.

Hvad og hvornår kan der ske noget?

SFV forventer, at medio/ultimo 2021 tilsluttes VCØ til SFV distributionsnet.

Hvis foreningen VCØ vælger at tilslutte sig den af bestyrelsen anbefalede løsning (opløsning af VCØ og overdragelse af anlæg til SFV), så vil bestyrelsen forsøge i foråret at indkalde og afholde de nødvendige generalforsamlinger i overensstemmelse med vedtægterne. Hvis det ikke kan lade sig gøre på grund af COVID-19 restriktioner, vil bestyrelsen forsøge, at gennemføre de nødvendige afstemninger via brevudveksling, om end dette vil være besværligt og tage tid.

Bestyrelsen vender tilbage forventelig i januar med henblik på det videre forløb. Hvis I har gode ideer, bemærkninger, spørgsmål eller lignende er I meget velkomne til at sende dette til formanden på mail: formanden@varme-centralen.dk eller aflevere en seddel med i min postkasse på Stenløkke 17. Input med evt. svar vil blive uploadet på vores hjemmeside og på vores facebookside.

I ønskes alle et godt nytår. Pas på jer selv og jeres familier.

Med venlig hilsen

Bestyrelse
Varmecentralen Ørnesædet.