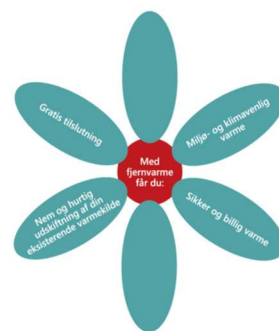


Varmecentralen Ørnesædet
c/o Frank Lauge Hansen
Stenløkke 1
4622 Havdrup

Den 17. juli 2018
J.nr.
Ref. LLK



Nyhedsbrev om fjernvarmeprojektet

Juli 2018

Kære alle

Velkommen til nyhedsbrev om fjernvarme baseret på overskudsvarme fra CPKelco til Naurbjerg, Kirke Skensved, og den sydlige del af Havdrup. Nyhedsbrevet giver en status på projektet og oplysninger om det videre forløb.

Høring af projektforslag

Projektforslaget blev principgodkendt af Solrød Byråd den 30. april 2018 og blev efterfølgende sendt i høring hos alle potentielle varmekunder i Naurbjerg, Kirke Skensved, og den sydlige del af Havdrup. Høringsperioden er nu udløbet, og der er indkommet høringssvar, som kan indebære en større udvidelse af projektområdet. Solrød Kommune er derfor i gang med at vurdere, om der skal udarbejdes et udvidet projektforslag.

I høringsperioden blev der afholdt et informationsmøde for borgerne i Kirke Skensved og Naurbjerg og et informationsmøde for de berørte borgere i Havdrup.

På begge møder var der en del spørgsmål til projektet. Nedenstående oversigt sammenfatter spørgsmålene og svarerne.

	Spørgsmål	Svar
	Installation af fjernvarme	
1.	Hvilke installationer dækker Solrød Fjernvarme (SFV), hvis man eksempelvis har gulvvarme? Kan man blive tilsluttet, hvis man har kalorifer opvarmning – og hvilke installationer dækker SFV?	Det fremgår af figuren i bilag 1, hvilke varmeinstallationer SFV betaler og hvilke boligejeren selv skal betale.
2.	Skal vores nyetablerede asfaltvej nu rives op og hvordan reetableres veje mv.?	Ja, der vil blive gravet hul i vejen for at lægge fjernvarmerørene. Projektet koordineres med kommunens vejafdeling i forhold til de steder, hvor der i forvejen er planlagt ny vejbelægning. Når arbejdet er færdigt, vil vejen blive helt reetableret. Det kan ikke undgås, at man

		vil kunne se, hvor der er lagt ny asfalt, men vi gør vores bedste for at reetablere det så pænt som muligt.
3.	Lægges der nye fjernvarmeledninger og hvor dybt ligger fjernvarmerørene?	Ja, der lægges helt nye fjernvarmeledninger. De lægges i ca. 0,6-1,0 meters dybde.
4.	Hvor lang levetid har en fjernvarmeunit?	En fjernvarmeunit har ca. 20 års levetid. Når den skal udskiftes, skal husstanden selv betale omkostningen.
5.	Hvor meget varme er man forpligtet til at aftage, hvis man tilslutter sig (hvis man eksempelvis kun ønsker at udskifte en del af husets varmforsyning)?	Det generelle princip er, at du ikke er forpligtet til at aftage varme, men du er forpligtet til at betale en fastafgift for dit opvarmede areal. Betalingen vil dog afhænge af en konkret vurdering. Den faste afgift varierer efter størrelsen af dit opvarmede areal i dit hus.
	CPKelco	
6.	Hvad er alternativet til CPKelco som varmekilde?	Der er flere alternativer. Varmepumpen på CPK kan ombygges til at køre som en luft- varmpumpe eller der kan etableres et flis-anlæg.
	Økonomi ved tilslutning	
7.	Hvad skal man selv betale?	Se svar på spørgsmål 1.
8.	Hvad er den faste pris (KWh prisen) og hvordan reguleres den? Hvor stor en tilslutningsgrad er priserne baseret på? Er der en regulering i den faste afgift og dermed i den samlede pris for små ejendomme?	Prisen er baseret på 3 elementer inklusiv moms og afgifter: 1) Måleleje – 313 kr. pr. bygning 2) Fast arealafgift – 18,50 kr. pr. m ² (dog max 160 m ²) 3) forbrugsafgift – 0,615 kr. pr. KWh 75 %. Ja, den reguleres efter det opvarmede areals størrelse hos den enkelte husstand. Det betyder, at man betaler mindre i fast arealafgift for små ejendomme. Arealafgiften reguleres efter størrelsen af det opvarmede areal op til 160 m ² . Ved huse over 160 m ² betales der den samme faste arealafgift som for huse med 160 m ² opvarmet areal.
9.	Vedligeholdelse af units? Hvem skal betale det? Skal det være en samlet ordning eller er det hver især?	SFV indkøber og installerer varmeunit. Vedligehold af unit klares og betales af boligejer selv.
10.	Skal man betale tilslutning, hvis man slutter sig på senere og hvad bliver tilslutningsprisen så? Hvad koster det at få installeret en fjernvarmeunit, hvis man ikke melder sig til nu, men senere?	Ja, prisen bliver ca. 28.000 kr. for selve ledningsarbejdet samt ca. 35.000 for installation af fjernvarmeunit – i alt ca. 63.000 kr.
11.	Hvad koster installation af radiatorer?	Mellem 5.000-8.000 kr. pr. radiator
12.	Hvor kommer investeringspriser og levetid på eksisterende varmekilder fra?	De kommer fra Energistyrelsens teknologikataloger.
	Fjernvarmen i Solrød	
13.	Hvor mange varmegrader kan man forvente at få i yderste led ved husene og hvordan sikres en tilstrækkelig varme?	Mellem 65-75 grader. Systemet reguleres, så der altid vil være tilstrækkelig med varme.

	<p>Kan folk risikere at blive bundet til en dårlig varmekilde?</p> <p>Er der varmetab på ledningen?</p>	<p>Der er ikke risiko for at blive bundet til en dårlig varmekilde i dette projekt, idet overskudsvarmen fra CPKelco er konstant.</p> <p>Der er et mindre varmetab i ledningen, som opvejes af effektiv varmepumpeteknologi og fjernvarmerør.</p>
14.	Kan man blive tilsluttet, selvom man ikke har et hus umiddelbart inden for projektafgrænsningen, men i nærheden?	Det afhænger af en konkret vurdering. Kontakt SFV og få en snak om mulighederne.
15.	Hvorfor er resten af Lille Skensved ikke med i forsyningsområdet?	Køge Kommune har en aftale med VEKS om forsyning af resterende del af Lille Skensved.
16.	Hvor stor en del af Havdrup har Naturgas?	Ca. 66 % har naturgas i Havdrup.
	Hvilken varmeforsyning har nybyggerier i Havdrup i dag – og hvorfor?	Nybyggerier i Havdrup Vest har altovervejende fjernvarme. Få har individuel opvarmning.
17.	Hvor kommer information om husstandenes eksisterende varmekilder fra – hvorfor er der fejl i nogle?	Data er hentet fra BBR. Det er boligejernes egen pligt, at varmedata i BBR er registreret korrekt.
18.	Nogle husstande har problemer med for højt tryk i fjernvarmenettet i forvejen - sættes der højere tryk på med dette projekt?	Nej.
	Ørnesædet	
19.	<p>Skal ørnesædets varmecentral udvides?</p> <p>Vil Ørnesædets varmecentral få installeret en varmeveksler?</p> <p>Kan varmecentralen i Ørnesædet bruges som backup/spidslast?</p>	<p>Nej.</p> <p>Det skal vurderes.</p> <p>Ja, det er en rigtig god ide.</p>
20.	Hvem skal vedligeholde nettet i Ørnesædet og drive spidslastkedel?	Afhænger af aftalen med Ørnesædets Varmecentral. Det kunne godt blive SFV.
	Fremtidens varmesystem	
21.	Hvad siger Regeringens energiudspil om fjernvarme og overskudsvarme?	Energiudspillet indebærer en stor tilskyndelse til udvidelse af brugen af overskudsvarme og fjernvarme.
22.	De politiske vinde tegner på el i fremtiden – hvordan hænger det sammen med dette projekt?	El skal anvendes i store varmepumper (som i dette projekt) og ikke til individuel opvarmning, da det fortsat er dyrt, ukomfortabelt og mindre miljøvenligt.
23.	Hvordan sikres forsyningsikkerhed med dette projekt?	For at sikre forsyningen konstant etableres flere backup rundt om i fjernvarmesystemet. Husstande der skifter til fjernvarme får en mere fremtidssikker forsyning med stabile priser i forhold til husstande, hvis forsyning er baseret på fossile energikilder såsom naturgas og olie, der meget vel kan stige betydeligt i pris i fremtiden.

Overskudsvarmedagen

Lørdag den 16. juni blev der afholdt en overskudsvarmedag for alle de potentielle varmekunder i de berørte områder. Det var en dejlig dag. Solen skinnede og det frivillige beredskab havde lavet kaffe, varmet pølser, bagt lækre kager og stillet telte og borde op. Arrangementet foregik fra kl. 11.00-15.00 i Kirke Skensved, og der kom i løbet af de timer tæt på 150 varmekunder forbi.

Projektgruppen havde ved hjælp af plancher sammenfattet projektet i følgende budskaber:

- Det er gratis at blive tilsluttet fjernvarmen. Alle udgifter til etableringen af fjernvarmen betales over varmeregningen. Der skal derfor ikke betales tilslutningsbidrag.
- Det er nemt og hurtigt at få udskiftet den eksisterende varmekilde med fjernvarme
- Det giver en høj grad af forsyningssikkerhed at overgå til fjernvarme
- Fjernvarme er både miljø- og klimavenlig varme.

I teltet var der 3 borde, hvor de fremmødte kunne få mere at vide om fjernvarmen.

Ved bord 1 kunne de fremmødte få beregnet, hvor meget det vil koste at overgå til fjernvarme i forhold til nuværende varmekilde. Repræsentanter fra Solrød Fjernvarme, Roskilde Universitet og Solrød Kommune sad klar med hver en computer og beregnede varmeudgiften ud fra oplysninger om de enkelte husstandes nuværende varmeforbrug.

Ved bord 2 sad repræsentanter fra Solrød Fjernvarme. Her kunne de fremmødte få oplysninger om SFV's virke og hvad det vil sige at være andelshaver i SFV.

Ved bord 3 sad en repræsentant fra fjernvarmeentreprenørfirmaet JFE. Her kunne de fremmødte få oplysninger om, hvordan nedgravningen af fjernvarmerør foregår og få svar på spørgsmål om etablering af fjernvarme i øvrigt.

Projektgruppen var lidt over det hele, sørgede for fyldte kaffekopper, sodavand og højt humør.



Der blev optaget 3 små film om arrangementet som kan ses på kommunens hjemmeside www.solrod.dk/borger/affald-miljoe-og-klima/klima-og-energi, miljø og klima/Igangværende projekter.

Projektgruppens generelle indtryk af stemningen på dagen var, at der var stor interesse hos de potentielle varmekunder for projektet. Mange gav udtryk for at de allerede var sikre på, at de gerne ville have udskiftet deres nuværende varmekilde med fjernvarmen.

Det videre forløb

Projektgruppen mødes igen i august 2018 for at gøre status på interessen hos de potentielle varmekunder, og planlægge det videre forløb af projektet.

Allerede nu kan vi afsløre at der i september 2018 vil blive afholdt en række informationsmøder, hvor potentielle varmekunder igen eller for første gang kan få beregnet deres varmeudgifter ved at overgå til fjernvarme og få en snak med Solrød Fjernvarme. Invitationen sendes til jeres e-boks.

Kontakt

Har I nogle spørgsmål eller kommentarer til nyhedsbrevet, er I meget velkomne til at kontakte projektgruppens medlemmer enten pr mail eller pr. telefon, jf. nedenstående oversigt over kontaktpersoner.

Mange venlige hilsner fra
Projektgruppen

Kontaktpersoner

Ole Christensen	Solrød Fjernvarme	amoc@kaoc.dk	56142814
Kaj Holm	Solrød Fjernvarme	kh@sfv.dk	56142814
Lotte Kjær	Solrød Kommune	llk@solrod.dk	56182330
Mikkel Busck	Solrød Kommune	mbu@solrod.dk	56182368
Birthe Husbond	Kirke Skensved	birthehusbond@gmail.com	29885749
Jørn Sørensen	Kirke Skensved	jobimail@gmail.com	48185749
Peter B. Lange	Kirke Skensved	pbl@bournonville-group.dk	-
Birgitte Rasmussen	Gl. Havdrup	Birgitte@krystalfeen.dk	46186838
Egon Petersen	Havdrup	egon@berta.dk	40456321
Niels P. Christensen	Solrød Strand	ingpc@privat.dk	-
Jørn Due	Solrød Due	jorndue@gmail.com	-