



Bestyrelsens beretning for 2017.

Varmeåret 2017 er nu overstået. Overordnet betragtet er året forløbet tilfredsstillende

Der har været flere tilfælde af vandforbrug på anlægget. Noget forbrug har kunne spores til huller i rørsystemet, mens andre ikke kunne spores. Dette har typisk været periodiske mindre forbrug. Bestyrelsen skal i den forbindelse opfordre medlemmer til, at orientere varmemesteren, hvis der foregår arbejde på ens eget anlæg, hvor der tappes vand. På den måde kan vi undgå unødvendige ressourcer på sporing af evt. lækager.

Vi har i 2017 haft et større rørbrud under en bolig i Stenløkke, hvor vandforbruget steg voldsomt ind til lækagen blev fundet. Vi har derudover gennem længere tid, startende i slutningen af 2017 haft periodevis forbrug. Lækagen er ikke blevet fundet i varmeåret.

Der skal i den forbindelse lyde en stor tak til vores varmemester, der bl.a. gør et stort stykke arbejde med at finde disse lækager, men også i forhold til driften af varmecentralen.

Varmecentralen er bl.a. i den forbindelse gået på Facebook for derigennem at kunne informere forbrugere om eventuelle udfald i varmeforsyningen så hurtigt som muligt. Dette er ud fra betragtningen, at der er flere medlemmer, der benytter Facebook, end der er medlemmer, som bruger vores hjemmeside. Dette betyder ikke, at vi ikke vil benytte hjemmesiden mere. Hjemmesiden vil stadigvæk være siden med referater, vejledninger etc. Facebook vil være mediet, hvor der orienteres om driftsmæssige forstyrrelser.

Der er stadigvæk aftagere, der har en lav nedkøling og stort gennemløb. Dette er dyrt for forbrugeren og mindre miljøvenligt overordnet betragtet. Derudover forringer det varmecentralens drift. Problemet er typisk for nye tilflyttere, der ikke kender deres eget anlæg. Disse kan desværre få en ubehagelig overraskelse, når årsafregningen kommer. I de mest grelle tilfælde har varmemesteren tilbudt assistance til de identificerede forbrugere, der adskiller sig markant fra normalforbruget for tilsvarende boligstørrelse.

Varmecentralen følger den anlagte plan for afvikling af den oparbejdede formue, som vi blev pålagt i 2015 af energistyrelsen. Dette betyder, at vi til og med 2019 har billig varme, hvorefter prisen forudses at stige. Et forsigtigt gæt vil være en stigning på 20-25 %. Bestyrelsen arbejder gennem forskellige metoder, at gøre foreningen så robust som muligt samt i videst mulig omfang lægge et dels retvisende og realistisk likviditetsdækkende budget.

Jeg vil gerne, som formand for foreningen, takke bestyrelsen for et godt stykke arbejde i 2017. Bestyrelsen ser frem til, at vi også i 2018 kan levere billig og stabil varme til vores 187 husstande, som centralen forsyner.

På bestyrelsen vegne
Formanden